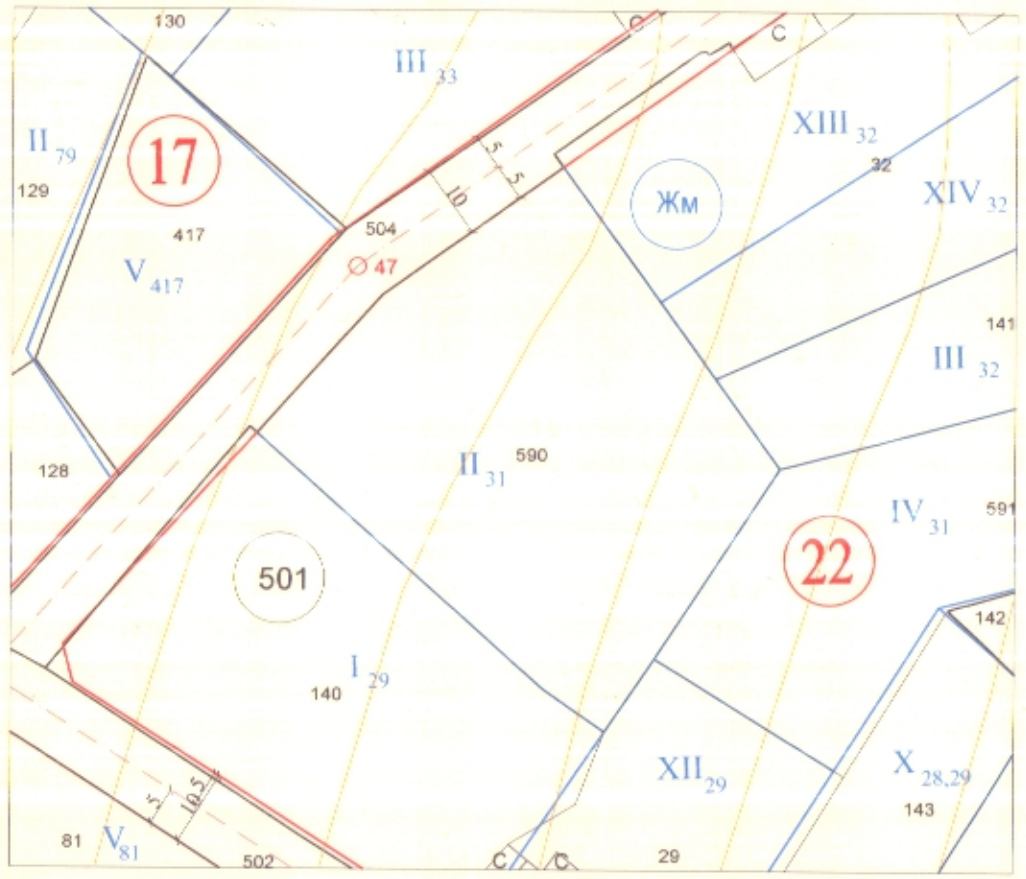
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XV-590 и УПИ XVI-590, кв. 22 по плана с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна /ПИ 36302.501.590 по кадастралната карта на с. Караманите, общ. Вълчи дол /

Одобрен със Заповед 25-1178/04.12.2025г.
Елка Златарова
Зам.-кмет на Община Вълчи дол

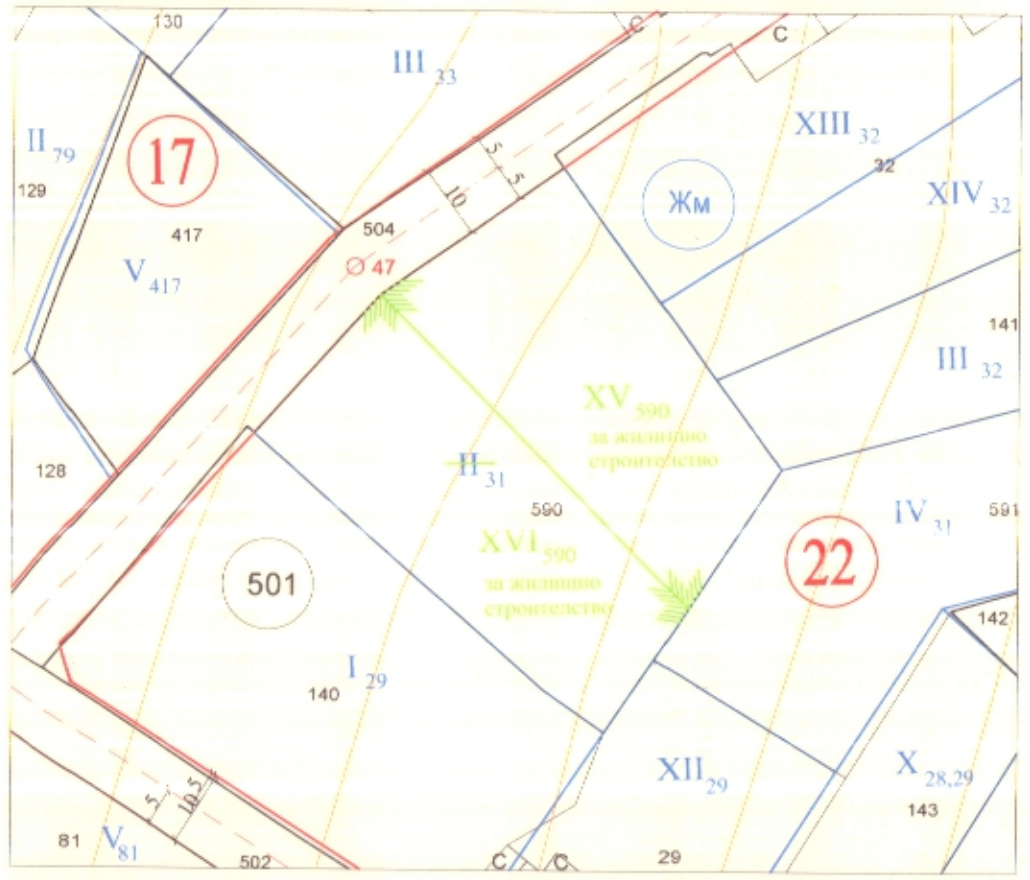
ИЗВАДКА

от действащ регулационен план на с. Караманите, общ. Вълчи дол, одобрен със Заповед № 1644/04.06.1931г. и действаща кадастрална карта одобрена със Заповед РД-18-55/24.01.2020 г. на ИД на АГКК
М 1:1000
Координатна система БГС 2005



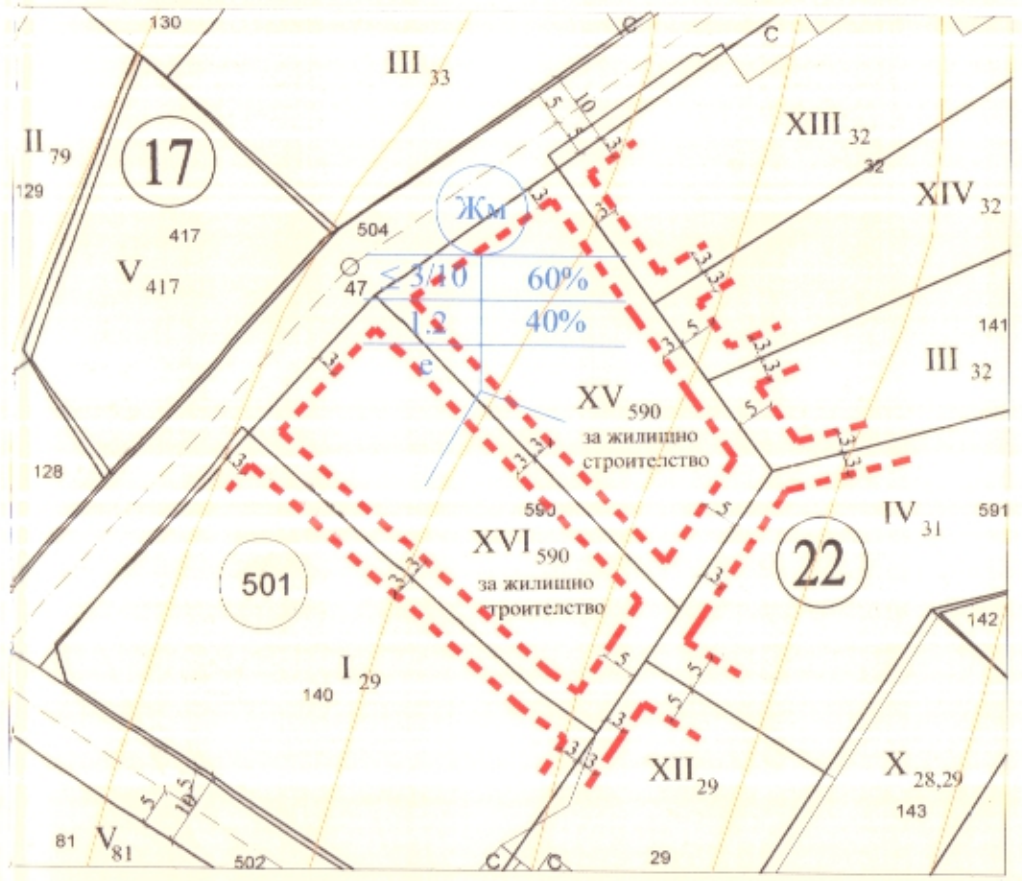
План за регулация

М 1:1 000



План за застрояване

М 1:1 000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ (1.5 / 6.0 / 1.5; 4.5 / 4.5)
- Жм — ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- 501 — КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ
- 22 — НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- XVIII 153 — НОМЕРИРАНЕ НА УПИ

Забележки:
1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 135а и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и в съответствие с Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2.В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.

№УПИ преди изменение	Площ	№УПИ след изменение	Площ
II-31	2674 m²	XV-590	1337 m²
		XVI-590	1337 m²

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
						Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
22	XV-590	1337 кв.м.	Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	60	1.2	40	•	-	-
22	XVI-590	1337 кв.м.	Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	60	1.2	40	•	-	-
НОРМАТИВ			Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	20-60	0.5-1.2	40-60	•	•	•

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТИНА АНАСТАСОВА НИКОЛОВА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №: 16284
Секция: ГПГ
Части на проекта:
Подпис:
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАТЕНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

"ПЛАН СЪРВЕЙ" ЕООД
ТЕЛ. ЗА ВРЪЗКА - 0876/492487

Обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XV-590 и УПИ XVI-590, кв. 22 по плана с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна /ПИ 36302.501.590 по кадастралната карта на с. Караманите, общ. Вълчи дол /
Възложители:	Димитър Маринов Николов
	Георги Илиянов Таралезов
Част:	Градоустройство
Фаза	окончателен проект
Проектант:	инж. Наталия Кунева
	арх. Христина Николова